



## Руководство пользователя по уплате налога на недвижимое имущество посредством услуги МРай

С 18 июня 2014 года появилась возможность уплаты налога на недвижимое имущество в режиме онлайн. Таким образом, процесс, на который прежде налогоплательщикам приходилось тратить часы, теперь сократился до нескольких минут и уже не привязан к графику работы общественных учреждений.

Цель настоящего Руководства – дать инструкции по порядку использования данной услуги.

Налог на недвижимое имущество – местный налог, представляющий собой обязательный платеж в бюджет от стоимости недвижимого имущества, при этом основанием для налогообложения служит оцененная стоимость данного имущества. Объектом налогообложения является недвижимое имущество, включая земельные участки, здания, сооружения, квартиры и другие изолированные помещения, перемещение которых невозможно без прямого ущерба их назначению. Субъектами налогообложения являются юридические и физические лица – резиденты и нерезиденты Республики Молдова.

Уплата налога происходит по одному из следующих сценариев:

### Сценарий I:

1. при получении по почте платежного уведомления откройте портал правительственной услуги электронных платежей МРай по адресу: <https://mpay.gov.md/Service>, раздел «Уплата налога на недвижимое имущество»;



2. введите идентификационный номер заявки и проверочный код;



### Servicii de acces on-line la informații destinate persoanelor fizice:

- [„Contul curent al contribuabilului”](#)
- [„Descarcă formulare”](#)
- [„Fișa imobilului”](#)
- [„Verificarea obligațiunii fiscale”](#)
- [„Despre contribuabil”](#)
- [„Calendarul fiscal extins”](#)

3. autentificați-vă prin intermediul serviciului **MPass**; dacă nu aveți semnătură mobilă sau digitală, puteți activa serviciul prin e-mail și parolă; în lipsa paginii de utilizator pe [servicii.fisc.md](http://servicii.fisc.md) este necesară procedura de înregistrare;

Nu sunteți autorizat pentru a vizualiza această pagină. Acces la ea au doar utilizatorii autentificați pe acest portal. Vă rugăm să vă înregistrați pentru a avea acces la serviciile electronice oferite de Inspectoratul Fiscal de Stat.

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><small>ADMINISTRAȚIA SISTEMULUI INFORMAȚIONAL FISCAL</small>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                           |
| E-mail <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                            | Deținătorii semnăturii mobile și semnăturii digitale au posibilitatea să acceseze serviciile fiscale prin autentificarea cu „M-Pass”.                                                                                                                                                                        |
| Parola <input type="password"/>                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="button" value="Autentificare"/> <input type="checkbox"/> Ține-mă minte                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  <a href="#">Înregistrare</a>  <a href="#">Ați uitat parola?</a> | <div style="text-align: center;"><br/> </div> |

4. selectați anul și apăsați butonul «Listă proprietăți imobiliare»;

## Fișa imobilului

Serviciul reprezintă un instrument de informare cu privire la bunurile imobile și valoarea calculată a impozitului pentru fiecare bun imobil în parte. Informația cu privire la bunurile imobiliare se va extrage din baza de date a SIA "Cadastru fiscal", efectuându-se pentru codurile fiscale înregistrate pe portalul [servicii.fisc.md](http://servicii.fisc.md), din profilul utilizatorului.

**Pasul 1** ▶ **Pasul 2** ▶ Finalizare

Nume Prenume: [redacted]  
 Cod Fiscal: [redacted]

Selectați anul
 

2013 ▲  
 2014  
 2013  
 2012  
 2011  
 2010  
 2009  
 ...

Lista bunurilor imobiliare sau Anulați

5. для просмотра суммы налога, подлежащей уплате, по каждому объекту недвижимого имущества нажмите кнопку «Рассчитать налог»;

1. Codul cadastral: [redacted] 000.000  
 Denumirea bunului: CCG \ Garaj din CCG  
 Adresa obiectului cadastral: raionul Ungheni, or. Ungheni str. [redacted]  
 În proprietate de la 05.05.2006  
 Cota proprietății: 100 %  
 Valoarea estimată a proprietății: 23078

Calculează impozitul sau reveniți la [selectarea anului](#)

6. система выдаст платежное уведомление и направит Вас в раздел «Услуга МРай»;

## Fișa imobilului

Serviciul reprezintă un instrument de informare cu privire la bunurile imobile și valoarea calculată a impozitului pentru fiecare bun imobil în parte. Informația cu privire la bunurile imobiliare se va extrage din baza de date a SIA "Cadastru fiscal", efectuându-se pentru codurile fiscale înregistrate pe portalul servicii.fisc.md, din profilul utilizatorului.

Pasul 1 ▶ Pasul 2 ▶ Finalizare

Nume Prenume: [REDACTED]

Cod Fiscal: [REDACTED]

3. Achitați impozitul on-line sau descărcați avizul de plată.

Suma respectivă a impozitului imobiliar este actuală pentru ziua de azi.

### UNGHENI

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| Impozitul total calculat               | 30 |
| Penalitatea calculată                  | 0  |
| Soldul impozitului la începutul anului | 0  |
| Soldul penalității la începutul anului | 0  |
| Corectări                              | 0  |

Total către plată (pînă la 30.06.2014) 25,5

Impozitul imobiliar poate fi achitat

prin metodă on-line 

Achită impozitul

sau la bancă

Descarcă avizul de plată

7. при помощи услуги МРau Вы можете произвести уплату налога, воспользовавшись одним из следующих способов: при помощи банковской карты, посредством системы Интернет-банкинга или путем уплаты наличными; уплатить налог наличными можно в одном из банков, подключенных к системе, посредством платежных терминалов (банкоматов с функцией приема наличных денег) либо в одном из почтовых отделений «Poșta Moldovei»; для завершения процесса уплаты необходимо следовать инструкциям, предоставляемым услугой МРau в зависимости от выбранного способа платежа.

**Важно:** Обработка платежей, произведенных посредством услуги МРau, осуществляется согласно следующему графику: платежи, произведенные с 00:00 до 18:00, перечисляются на казначейский счет в тот же день; платежи, произведенные с 18:00 до 23:59, перечисляются на казначейский счет датой следующего дня. Таким образом, платежи, произведенные до 18:00 часов 30 июня, считаются платежами, произведенными в течение дня 30 июня, в отношении которых действует 15%-ная скидка.

Благодарим за использование электронных услуг  
Электронное управление делает жизнь легче,  
потому что это – твое управление!